

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 30.06.2026r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA INWESTYCJI:
Budowa budynku wielorodzinnego z usługami Lubartowska 62**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) RESIDENCE-BUDOWNICTWO Marek Suszek Spółka Komandytowa KRS: 0001041607	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych Adres siedziby: 20-207 Lublin, ul. Turystyczna 9P Adres biura sprzedaży: 20-094 Lublin, ul. Lubartowska 72A	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 9462678876	REGON, o ile taki posiada 369491437
Numer telefonu	533356315, 817474620	
Adres poczty elektronicznej	biuro@residencelublin.pl	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.residencelublin.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI, WIEŁOSTANOWISKOWYM PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, Lublin, ul. Lubartowska 72a, dz. nr 32 obr. 7 a.1
Data rozpoczęcia	25.05.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI USŁUGOWYMI, WIELOSTANOWISKOWYM PARKINGIEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, Lublin, ul. Lubartowska 72a, dz. nr 32 obr. 7 a.1
Data rozpoczęcia	25.05.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.10.2019
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Lubartowska 62 i 62a Lublin, nr dz. 43, 38/2 obręb 7 - Czwartek, arkusz 1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, Deweloper będzie uprawniony do wykonania podziału, ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych oraz zbycia części ww. działek, w tym na rzecz organów administracyjnych lub dysponentów mediów w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
Numer księgi wieczystej	ul. Lubartowska 62 – LU11/00024791/3 – forma władania: własność ul. Lubartowska 62a – LU11/00083170/5 – forma władania: użytkowanie wieczyste
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką W dziale IV księgi wieczystej mogą pojawić się roszczenia o ustanowienie hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu indywidualnego poszczególnych Klientów zaciągających kredyty w bankach hipotecznych, które dotyczą konkretnych lokali mieszkalnych, na które zawarli umowy deweloperskie.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W obszarze objętym analizą występuje śródmiejska zabudowa mieszkalno-usługowa. Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się: - ul. Lubartowska > 5 m, - ul. Unicka > 170 m, - ul. Obywatelska > 190 m, - Aleja Spółdzielczości Pracy > 170 m, - ul. Sieroca > 55 m, - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 > 25 m, - COZL > 140 m, - SPSW im. Jana Bożego > 150 m, - Dom Dziecka im. Janusza Korczaka nr 1 > 25 m, - Hotel Ilan Lublin > 110 m, - Warsztat samochodowy > 60 m, - obiekty usługowe wzdłuż ul. Lubartowskiej, Wszystkie powyżej wymienione obiekty za wyjątkiem obiektów drogowych nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych, świetlnych. Infrastruktura drogowa generuje uciążliwości zapachowe i hałasowe.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr 166/VI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - obszary przestrzeni publicznych - etap II https://bip.lublin.eu/rada-miasta-lublin/uchwaly-rm-lublin/ix-kadencja-rady-miasta-lublin-2024-2029/sesja-nr-vi-w-dniu-21-11-2024/28,28797,2,1,1,ver.html
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	BRAK PLANU
	Miejscowy plan rewitalizacji	nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji Uchwała nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin - https://bip.lublin.eu/rada-miasta-lublin/uchwaly-rm-lublin/viii-kadencja-rady-miasta-lublin-2018-2023/sesja-nr-vii-z-dnia-30-05-2019/uchwala-nr-248vii2019-rady-miasta-lublin-z-dnia-30-maja-2019-r-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-lublin,28,27667,2.html
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ³⁻⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	NIE DOTYCZY

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	BRAK PLANU
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK PLANU
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	BRAK PLANU
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK PLANU
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

² W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej budynku do przebudowy bez zmian, szerokość elewacji frontowej budynków projektowanych nie określa się; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków): dla budynku przeznaczonego do przebudowy na działce nr 43 pozostaje bez zmian, tj. ok. 11,00m, natomiast wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej części nowoprojektowanych budynków, na działce nr 43 do rzędnej bezwzględnej ok. 197,25 m n.p.m. (ok. 14,5m), na działce nr 38/2 do rzędnej bezwzględnej ok. 215,5 m n.p.m. (ok. 32,70m)
	forma architektoniczna	Geometria dachu: przykrycie budynku do przebudowy pozostaje bez zmian jako wielospadowe o nachyleniu 20°, natomiast przykrycie nowoprojektowanych części budynku oficyn przewidzieć należy jako płaskie do 15° o wysokości w najwyższym punkcie: na działce nr 43 do ok. 197,25 m n.p.m. (ok. 14,5m), na działce nr 38/2 do ok. 215,5 m n.p.m. (ok. 32,70m)
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalną linię zabudowy budynków projektowanych nie określa się. Nieprzekraczalną linię zabudowy przedstawia załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Lublin nr 472/22 o warunkach zabudowy z dnia 19.09.2022
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni terenu – do 67,2%,
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej terenu inwestycji dotyczą: - posesja przy ul. Lubartowskiej 62 (dz. nr 43), będąca częścią terenu inwestycji jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków miasta Lublin jako Fabryka Wag W. Hessa – zabytek wskazany do GEZ poprzez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, stąd zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2022.840 j.t) wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania jego pozwolenia na prowadzenie prac na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego (Dz.U.2021.2351 j.t), - teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską jako stanowisko archeologiczne nr 77-81/5-2b, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, - zostało wydane stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie zawarte w piśmie z dnia 10.05.2021 r. znak MKZ-IN-I.4120.180.2021, przedstawiające zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenie i wykonanie prac konserwatorskich, - na podstawie porozumienia nr 140/2012 zawartego w dniu 30.03.2012 w Lublinie, pomiędzy wojewodą Lubelskim, a Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin ustalono, że gmina Lublin, powołując Miejskiego Konserwatora Zabytków, przyjmuje do wykonania prowadzenia części spraw w zakresie właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin,

		- nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Lubartowskiej (drogi kategorii powiatowej: pas drogowy dz. nr 68), poprzez istniejący przejazd bramowy oraz przez działki nr 35/6 i 39/3 na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej (akt notarialny 7639/2021 z dnia 03.11.2021) działki nr 39/7 na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej (akt notarialny 5542/2024 z dnia 02.07.2024), działki nr 39/9 na zasadzie umowy najmu w celu przechodu i przejazdu (Umowa najmu nr .../GME/25 z dnia 04.03.2025), działki nr 39/5, 39/6, 39/8 na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej (akt notarialny nr 3639/2022 z dnia 31.05.2022) na warunkach uzgodnionych z zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. - na terenie inwestycji należy zapewnić min. 0,6mp/1 lokal mieszkalny oraz 1mp/25m2 powierzchni usług - dla samochodów osobowych. - ewentualne projekty budowy dróg i zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a wnioskodawcą w zakresie: • Zaopatrzenia w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A. nr 22-C1/WP/04465 z dnia 06.12.2022r (zasilenie podstawowe), nr 22-C1/WP/04466 z dnia 07.12.2022r (zasilenie rezerwowe) istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji do sieci energetycznej, Podpisane umowa nr 22-C1/WU/04465 z dnia 30.12.2022r (zasilenie podstawowe), nr 22-C1/UP/04466 z dnia 30.12.2022r (zasilenie rezerwowe). Akt notarialny 6743/2024 z dnia 26.09.2024 dla ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE na dz. 38/2 dla wybudowania stacji transformatorowej SN/nN. • Zaopatrzenia w wodę – z wodociągu miejskiego zgodnie z warunkami technicznymi Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. znak: RT/4004/727-1/2024 z dnia 17.12.2024 i RT/4004/741/2025 z dnia 04.03.2025 (rozszerzenie). Miejscem włączenia będzie istniejący wodociąg fi 250 biegnący w ul. Lubartowskiej. • Odprowadzenia ścieków – zgodnie z warunkami technicznymi Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. znak: RT/4004/727-1/2024 z dnia 17.12.2024 i RT/4004/741/2025 z dnia 04.03.2025 (rozszerzenie). Odprowadzenie ścieków poprzez wybrane istniejące podłączenie biegnące w ul. Lubartowskiej. • Odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z warunkami technicznymi Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. znak: RT/4004/727-1/2024 z dnia 17.12.2024 i RT/4004/741/2025 z dnia 04.03.2025 (rozszerzenie). Odprowadzenie wód opadowych poprzez wybrane istniejące podłączenie biegnące w ul. Lubartowskiej.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:		• Zaopatrzenie w ciepło budynku – zgodnie z warunkami technicznymi LPEC Nr WP-30/ 148 07 / 2024 z dnia 26.04.2024.
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Uchwała nr 166/VI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - obszary przestrzeni publicznych - etap II - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 2. Uchwała nr 1764/LIX/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – obszary przestrzeni publicznych – Park Kalinowszczyzna - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 3. Uchwała nr 1201/XL/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I - obszar północno-wschodni dla obszaru D – rejon alei Spółdzielczości Pracy - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 4. Uchwała nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 5. Uchwała nr 863/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: M - położonego w rejonie ulicy Mariańskiej, N - położonego w rejonie ulicy J. Pankiewicza, O - położonego w rejonie ulicy M. Koryznowej i J. Pankiewicza, dla obszaru P - położonego w - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 6. Uchwała nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trzeźniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej - tekst jednolity - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 7. Uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 8. Uchwała nr 440/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III dla obszaru położonego w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 9. Uchwała nr 390/XII/2025 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IIIA w rejonie ulicy Dr Kazimierza Jaczewskiego - brak informacji o przewidzianych inwestycjach;

	10. Uchwała nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szelińskiego, K. Jacewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 11. Uchwała nr 288/IX/2025 Rady Miasta Lublin z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIII oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 12. Uchwała nr 1108/XLIV/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część III w rejonie al. M. Smorawińskiego - część północna. - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 13. Uchwała nr 1433/XLVIII/2023 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III dla obszaru C - w rejonie ulic: Bursaki, Związkowej - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 14. Uchwała nr 180/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 15. 902/XXVIII/2021 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska dla obszaru A - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 16. Uchwała nr 167/VI/2024 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Podzamcze - CZĘŚĆ III - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 17. Uchwała nr 809/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIII - w rejonie al. Unii Lubelskiej, ul. Zamojskiej, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, ul. Podwale, Błoni pod Zamkiem - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 18. Uchwała nr 223/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka Śródmieście - CZĘŚĆ II- brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 19. Uchwała nr 439/XX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VIII -
--	---

	Śródmieście dla terenu dawnego cmentarza unickiego, położonego u zbiegu ulic Unickiej i Walecznych - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 20. Uchwała nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: L - położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej - tekst jednolity - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 21. Uchwała nr 471/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część IIIA dla obszaru położonego w rejonie ulic: Chodźki, Jaczewskiego - brak informacji o przewidzianych inwestycjach; 22. Uchwała nr 89/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich - brak informacji o przewidzianych inwestycjach;	
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	1. Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - brak informacji o przewidzianych inwestycjach;	
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy	
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy	
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy	
miejscowych planach odbudowy	Brak informacji	
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji	
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		Brak informa
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach	
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach	

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nr 478/23 z dnia 14.07.2023 wydane przez Prezydenta Miasta Lublin, zmiana pozwolenia na budowę nr 237/24 z dnia 09.04.2024 wydane przez Prezydenta Miasta Lublin,	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 1784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Brak	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 15 listopad 2023, Zakończenie: 30 września 2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek – składa się z 4 segmentów (1 kondygnacji garażu podziemnego oraz do 10 kondygnacji nadziemnych)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczny metraż lokalu zostanie ustalony na podstawie obmiaru tych lokalu powierzchni po wykonaniu prac. Powierzchnia lokalu zmierzona zostanie mieszkalnego zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 pomiar na poziomie podłogi w stanie całkowicie wykończonym – przy użyciu dalmierza laserowego	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	20% środki własne 80% wpłaty nabywców lokali w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy daje Nabywcy lokalu mieszkalnego pewność, że zdeponowane na nim środki zostaną wypłacone rodzaju sprzedającemu (deweloperowi) po spełnieniu niezbędnych warunków – zgodnie z zawartą umową otwartego rachunku powierniczego. Deweloper oświadcza, że dla przedsięwzięcia deweloperskiego Lubartowska 62 prowadzi Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy (w rozumieniu Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym) o numerze..... zwany dalej Rachunkiem lub Otwartym Mieszkaniowym Rachunkiem Powierniczym. W ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego prowadzony jest rachunek wirtualny Nabywcy lokalu mieszkalnego służący do dokonywania przez Nabywcę wpłat wynikających z Umowy deweloperskiej oraz wypłat z tego rachunku na rzecz dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Przed wypłatą środków pieniężnych z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego na rzecz dewelopera Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia	

	deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia w formie inspekcji placu budowy oraz sprawdzeniu w dzienniku budowy udokumentowania zakończenia realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W zakresie ww. kontroli bank uzyskuje również prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest rachunek.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Lubelski Bank Spółdzielczy			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<i>Etap</i>	<i>Termin zakończenia etapów przedsięwzięcia deweloperskiego</i>	<i>Etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego</i>	<i>Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego</i>
	1	30.04.2026	Zakup działki/nieruchomości Dokumentacja projektowa Roboty rozbiórkowe Zabezpieczenie wykopu Wykop pod budynek Fundamenty pod budynek Konstrukcja budynku (zaawansowanie 10%)	25%
	2	30.06.2026	Konstrukcja budynku (zaawansowanie 30%) Izolacja ścian garażu (zaawansowanie 70%) Instalacje elektryczne (zaawansowanie 10%) Instalacje sanitarne wewnętrzne (zaawansowanie 10%) Stolarka okienna (zaawansowanie 10%) Dach (zaawansowanie 15%) Ścianki działowe (zaawansowanie 15%)	15%
	3	31.08.2026	Konstrukcja budynku (zaawansowanie 50%) Stolarka okienna (zaawansowanie 20%) Izolacja pionowa ścian garażu (zaawansowanie 95%)	10%

			Instalacje elektryczne (zaawansowanie 25%) Instalacje sanitarne wewnętrzne (zaawansowanie 20%) Ścianki działowe (zaawansowanie 25%) Tynki, (zaawansowanie 10%) ELEWACJA (zaawansowanie 10%)	
	4	30.10.2026	Konstrukcja (zaawansowanie 65%) Dach (zaawansowanie 40%) Ślusarka aluminiowa zewnętrzna (zaawansowanie 30%) Stolarka okienna (zaawansowanie 40%) Posadzki wewnętrzne (zaawansowanie 15%) Płytki wewnętrzne (zaawansowanie 10%) Dźwigi osobowe (zaawansowanie 15%) Instalacje elektryczne (zaawansowanie 40%) Instalacje sanitarne wewnętrzne (zaawansowanie 35%) Ścianki działowe (zaawansowanie 40%) Tynki, (zaawansowanie 30%) ELEWACJA (zaawansowanie 30%)	10%
	5	31.01.2027	Konstrukcja budynku (zaawansowanie 77%) Dach (zaawansowanie 60%) Posadzki wewnętrzne (zaawansowanie 30%) Balustrady balkonowe (zaawansowanie 30%) Stolarka wewnętrzna (zaawansowanie 20%) Płytki wewnętrzne (zaawansowanie 20%) Dźwigi osobowe (zaawansowanie 30%) Instalacje elektryczne (zaawansowanie 60%) Instalacje sanitarne wewnętrzne (zaawansowanie 60%) Tynki, (zaawansowanie 40%)	10%
	6	31.05.2027	Konstrukcja budynku (zaawansowanie 100%) Ślusarka aluminiowa zewnętrzna (zaawansowanie 40%) Stolarka okienna (zaawansowanie 60%) Posadzki wewnętrzne (zaawansowanie 40%) Stolarka wewnętrzna (zaawansowanie 35%) Płytki wewnętrzne (zaawansowanie 30%) Instalacje elektryczne (zaawansowanie 75%) Instalacje sanitarne wewnętrzne (zaawansowanie 70%) Ścianki działowe (zaawansowanie 70%) Tynki, (zaawansowanie 50%) ELEWACJA (zaawansowanie 50%)	10%

			Zagospodarowanie terenu (zaawansowanie 40%) Izolacja pionowa ścian garażu (zaawansowanie 100%) Roboty malarskie wewnętrzne (zaawansowanie 20%)	
	7	31.07.2027	Dach (zaawansowanie 90%) Ślusarka aluminiowa zewnętrzna (zaawansowanie 80%) Stolarka okienna (zaawansowanie 85%) Posadzki wewnętrzne (zaawansowanie 85%) Balustrady balkonowe (zaawansowanie 80%) Balustrady wewnętrzne (zaawansowanie 50%) Stolarka wewnętrzna (zaawansowanie 80%) Płytki wewnętrzne (zaawansowanie 50%) Dźwigi osobowe (zaawansowanie 80%) Instalacje elektryczne (zaawansowanie 85%) Instalacje sanitarne wewnętrzne (zaawansowanie 80%) Ścianki działowe (zaawansowanie 95%) Tynki, (zaawansowanie 60%) ELEWACJA (zaawansowanie 80%) Zagospodarowanie terenu (zaawansowanie 70%) Roboty malarskie wewnętrzne (zaawansowanie 40%)	10%
	8	30.09.2027	Dach (zaawansowanie 100%) Ślusarka aluminiowa zewnętrzna (zaawansowanie 100%) Stolarka okienna (zaawansowanie 100%) Posadzki wewnętrzne (zaawansowanie 100%) Balustrady balkonowe (zaawansowanie 100%) Balustrady wewnętrzne (zaawansowanie 100%) Stolarka wewnętrzna (zaawansowanie 100%) Płytki wewnętrzne (zaawansowanie 100%) Dźwigi osobowe (zaawansowanie 100%) Instalacje elektryczne (zaawansowanie 100%) Instalacje sanitarne wewnętrzne (zaawansowanie 100%) Ścianki działowe (zaawansowanie 100%) Tynki, (zaawansowanie 100%) ELEWACJA (zaawansowanie 100%) Zagospodarowanie terenu (zaawansowanie 100%) Roboty malarskie wewnętrzne (zaawansowanie 100%) Zakończenie budowy	10%
	RAZEM			100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena jest stała gwarantowana. Ustalona cena sprzedaży może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku i stosownie do zmiany stawki podatku od oraz określenie zasad towarów i usług na Lokal w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży, w zakresie w jakim stawka tego podatku ulegnie zmianie. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Cena ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu lub podwyższeniu, według zasad przyjętych w powszechnie obowiązujących przepisach podatkowych. Strona Sprzedająca poinformuje Stronę Kupującą w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT. W takim przypadku Stronie Kupującej przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W takim przypadku Sprzedający zobowiązany jest zwrócić Kupującemu całą wpłaconą kwotę w wysokości nominalnej w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
---	---

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie

	pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. [Skutki odstąpienia od umowy przez nabywcę] 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasa z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 <u>ustawy</u> z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem Stron, w przypadku rozwiązania Umowy z inicjatywy Strony Kupującej - Spółka zwróci Stronie Kupującej wpłacone środki, pomniejszone o kwotę 2.000,00 złotych, stanowiącą zryczałtowaną wartość kosztów poniesionych przez Stronę Sprzedającą zmierzających i związanych z zawarciem niniejszej Umowy.
INNE INFORMACJE	
I.	Informacja o:
1)	zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2)	w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
II.	Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1)	aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2)	aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
 - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- - ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Lubelski Bank Spółdzielczy
- - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- - wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- - Lubelski Bank Spółdzielczy korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Kondygnacje nadziemne – 10, kondygnacje podziemne - 1
	Technologia wykonania	Konstrukcja budynku: - układ konstrukcyjny mieszany, - posadowienie: żelbetowa płyta fundamentowa oraz ławy i stopy fundamentowe, - strop: monolityczny żelbetowy, - balkony: monolityczne żelbetowe, - ściany nośne: żelbetowe monolityczne, bloczek silikatowy, - schody wewnętrzne: monolityczne żelbetowe, - dach: drewniany-krokwiowy (kamienica) oraz stropodach monolityczny żelbetowy
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	- Elewacja: tynk elewacyjny w kolorze (cienkowarstwowy w technologii lekka mokra) z ociepleniem wełną mineralną; płyta elewacyjna w kolorze z ociepleniem wełną mineralną; cegła elewacyjna z ociepleniem wełną mineralną. Ściana frontowa kamienicy – elewacja odtworzona, z walorami historycznymi - Balustrada balkonów: stalowa z wypełnieniem szklanym, panelowym i szczebelkowym (kamienica), Balustrada klatek schodowych: stalowa z wypełnieniem z elementów stalowych, - Dach: konstrukcja drewniana - pokrycie z blachy stalowej (kamienica); żelbetowy monolityczny stropodach pokryty papą; żelbetowy monolityczny stropodach – dach zielony; - Obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana w kolorze, Tynki i okładziny wewnętrzne: garaż pozostawiony w stanie surowym, tynk gipsowy maszynowy, farba strukturalna наносzona natryskowo, tapeta. Wszystkie tynki i okładziny w lokalach usługowych niemalowane - Posadzki: • posadzki w lokalach usługowych – zatarty jastrych cementowy, • komunikacja – płytki gresowe, • garaż – posadzka betonowa zacierana, • pomieszczenia techniczne – gres techniczny, - Drzwi: • wejściowe – drewniane (kamienica), aluminiowe, • inne – aluminiowe (usługi), stalowe (część ogólnodostępna, pom. techniczne), - Stolarka okienna:

		• klatki schodowe i części wspólne: aluminiowa w kolorze, z nawiewnikami (wg PB), - Bramy garażowe: stalowa z furtą, segmentowa, rolowana, - Klatka schodowa: schody wewnętrzne żelbetowe/betonowe, z balustradą. Wykończenie schodów i spoczników – gres. Ściany i sufit malowane. - Instalacje sanitarne: • woda: lokale usługowe - doprowadzona do armatury i zakończona korkami, bez wyposażenia, • kanalizacja sanitarna: lokale usługowe - doprowadzona do armatury i zakończona korkami za wyjątkiem misek ustępowych (zakończenie wyprowadzeniem z pionu), bez wyposażenia, • kanalizacja deszczowa: odwodnienie dachu za pomocą wpustów dachowych i pionów prowadzonych w szachtach, odwodnienie płyty garażowej za pomocą wpustów, • c.o.: grzejniki płytowe. Źródło ciepła - węzeł cieplny zasilony w czynnik grzewczy z miejskiej sieci ciepłowniczej - Instalacja elektryczna: - zasilanie w energię elektryczną obiektu, - instalacja elektryczne cz. wspólnych, - instalacje elektryczne w garażu podziemnym i piwnicach, - instalacje elektryczne lokali usługowych, - oświetlenie zewnętrzne, - instalacje teletechniczne, - instalację odgromową i uziemiającą, - instalację wyrównania potencjałów, - instalację urządzeń przeciwpożarowych. - instalacja fotowoltaiczna na potrzeby części wspólnych - Instalacja wentylacji: bytowa: garażu, pomieszczeń technicznych, części ogólnej oraz mieszkalnej, a także usługowej, pożarowa: w postaci oddymiania strumieniowego garażu na poz. -1, układu uzupełniania powietrza dla dwóch klatek schodowych oddymianych grawitacyjnie oraz wentylacji przedsionków ppoż, - Teren zewnętrzny: • zieleni na terenie – obsianie trawą, niska zieleni ozdobna • opaska wzdłuż ścian zewnętrznych – z kruszywa, • miejsce gromadzenia odpadów stałych – dwa śmietniki wewnątrz budynku • teren zewnętrzny z ogrodzeniem i murem oporowym (wg projektu PZT), • ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej oraz ekokraty (wg projektu PZT), • świadek historii – ekspozycja pieca parowego, • fragment chodnika z cegły klinkierowej pozyskanej z rozebranej nawierzchni istniejącego placu • woda – z miejskiej sieci wodociągowej, • sieć elektroenergetyczna i teletechniczna, • kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do miejskiej sieci • kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do miejskiej sieci • centralne ogrzewanie – z miejskiej sieci z węzłem cieplnym,
	Liczba lokali w budynku	Lokale mieszkalne – 120, Lokale usługowe - 3
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca garażowe – 80, Brak miejsc postojowych naziemnych (w PZT)
	Dostępne media w budynku	1. Woda – z miejskiej sieci, 2. Elektroenergetyczne i teletechniczne, 3. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do miejskiej sieci 4. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie do miejskiej sieci 5. Centralne ogrzewanie – z miejskiej sieci z węzłem cieplnym, 6. Wentylacja mechaniczna i oddymiania
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp od ul. Lubartowskiej (drogi kategorii powiatowej: pas drogowy dz. nr 68), poprzez istniejący przejazd bramowy oraz przez działki nr 35/6, 39/3, 39/7, 39/5, 39/6, 39/8 na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej i 39/9 na zasadzie zgody na dysponowanie działkami w celu przechodu i przejazdu na warunkach uzgodnionych z zarządem Dróg i

		Mostów w Lublinie.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z kartą budynku stanowiącą załącznik nr do Umowy	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Całkowita projektowana powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi m². Składa się na nią: Standard prac: - Elewacja: tynk elewacyjny w kolorze (cienkowarstwowy w technologii lekka mokra) z ociepleniem wełną mineralną; płyta elewacyjna w kolorze z ociepleniem wełną mineralną; cegła elewacyjna z ociepleniem wełną mineralną. Ściana frontowa kamienicy – elewacja odtworzona, z walorami historycznymi - Balustrada balkonów: stalowa z wypełnieniem szklanym, panelowym i stalowym (kamienica), - Balustrada klatek schodowych: stalowa z wypełnieniem z elementów stalowym, - Dach: konstrukcja drewniana - pokrycie z blachy stalowej (kamienica); żelbetowy monolityczny stropodach pokryty papą; żelbetowy monolityczny stropodach – dach zielony; - Obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana, - Tynki i okładziny wewnętrzne: tynk gipsowy maszynowy (w łazience zatarty na ostro), farba strukturalna nanoszona natryskowo (części wspólne), gładź gipsowa (ścianki działowe); surowy bloczek gipsowy w łazienkach; w kamienicy część ścian od wewnątrz obłożona multiporem otynkowany tynkiem gipsowym. Wszystkie tynki i okładziny w lokalach mieszkalnych i usługowych niemalowane - Posadzki: • balkony - szlichta cementowa 5 cm, hydroizolacja ,płytki ceramiczna na wspornikach; • posadzki w lokalach mieszkalnych i usługowych – zatarty jastrych cementowy, • komunikacja – płytki gresowe, • garaż – posadzka betonowa zacierana, • pomieszczenia techniczne – gres techniczny, - Ściany działowe: z bloczków gipsowych. Szachty instalacyjne z bloczków gipsowych - Drzwi: • wejściowe – drewniane (kamienica), aluminiowe, • do mieszkań – stalowe płytowe w okleinie, • inne – aluminiowe (ustugi), stalowe (część ogólnodostępna, pom. techniczne), - Stolarka okienna: • okna i drzwi balkonowe - PCV w jednostronnej zewnętrznej okleinie z nawiewnikami (wg PB) • klatki schodowe i części wspólne: aluminiowa w kolorze, z nawiewnikami (wg PB), - Bramy garażowe: stalowa z furtą, segmentowa, rolowana, - Klatka schodowa: schody wewnętrzne żelbetowe/betonowe, z balustradą. Wykończenie schodów i spoczników – gres. Ściany i sufit malowane. - Instalacje sanitarne: • woda: lokale mieszkalne i usługowe - doprowadzona do armatury i zakończona korkami, bez wyposażenia, • kanalizacja sanitarna: lokale mieszkalne i usługowe - doprowadzona do armatury i zakończona korkami za wyjątkiem misek ustępowych (zakończenie wyprowadzeniem z pionu), bez wyposażenia, • kanalizacja deszczowa: odwodnienie dachu za pomocą wpustów dachowych i pionów prowadzonych w szachtach, odwodnienie płyty garażowej za pomocą wpustów, • c.o.: grzejniki płytowe, drabinkowe. Źródło ciepła - węzeł cieplny zasilony w czynnik grzewczy z miejskiej sieci ciepłowniczej - Instalacja elektryczna: - zasilanie w energię elektryczną obiektu, - instalacja elektryczne cz. wspólnych, - instalacje elektryczne w mieszkaniach, - instalacje elektryczne w garażu podziemnym i piwnicach, - instalacje elektryczne lokali usługowych, - oświetlenie zewnętrzne, - instalacje teletechniczne,	

	– instalację odgromową i uziemiającą, – instalację wyrównania potencjałów, – instalację urządzeń przeciwpożarowych. – instalacja fotowoltaiczna na potrzeby części wspólnych W zakres instalacji elektrycznych wchodzi m.in.: oświetlenie ogólne, gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia, przeciwporażeniowa i połączeń wyrównawczych, ochrona od porażenia prądem, ochrona od skutków przepięć, instalacja domofonowa, zbiorcza instalacja RTV, system detekcji i SSP, system oddymiania klatek schodowych, oświetlenie ewakuacyjne, – Instalacja teletechniczna: TSM wyposażona w przewody wg PB i PW – Instalacja przyzywowa: wyposażona w mieszkaniach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, – Instalacja wentylacji: bytowa: garażu, pomieszczeń technicznych, części ogólnej oraz mieszkalnej, a także usługowej, pożarowa: w postaci oddymiania strumieniowego garażu na poz. -1, układu uzupełniania powietrza dla dwóch klatek schodowych oddymianych grawitacyjnie oraz wentylacji przedsionków ppoż, – inne: klimatyzacja – przewidziano instalację freonową umożliwiającą mieszkańcom doposażenie w jednostki klimatyzacyjne, zgodnie z projektem technicznym
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	–
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30.06.2028
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).